

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 20 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 333,46
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 246 934,30
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218 024,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 684 522,76
Начислено за содержание дома	руб.	2 684 522,76
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	176 765,41
Получено денежных средств	руб.	2 729 583,72
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 729 583,72
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	247 128,34
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 976 518,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 876,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 585 106,32
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 507,11

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 723,99
Текущий ремонт	руб.	326 886,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	157 330,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	260 800,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 717,06
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	323 474,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	320 804,54
Обслуживание ВДГО		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	31 084,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		273 849,55
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	613 739,19
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	118 827,14
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	2 029,20
Итого	руб.	114 983,15
		2 627 251,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	212 918,33

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Победы, 20

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		8
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	906,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	129
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	30
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	906,6
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	129
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	30
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.